

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ДОНСКОЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**(ДГТУ)**

Факультет Юридический

Кафедра Гражданское право

**ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**

**Методические указания для обучающихся по направлению подготовки**

**40.03.01 Юриспруденция**

**Автор-составитель:**

Доцент кафедры «Гражданское право»,

к.ю.н. Михайлов С.В.

**Ростов-на-Дону**

**2024**

**Методические рекомендации по изучению дисциплины**

В рамках учебного плана профессиональной подготовки студентов, обучающихся по направлению бакалавриата 40.03.01 «Юриспруденция», в ряду других специальных курсов (дисциплин), предусмотрено изучение дисциплины «Договорное право».

В рамках данного спецкурса проводятся разнообразные виды занятий, способствующих более глубокому усвоению уже полученных базовых гражданско-правовых знаний (лекции, семинарские и практические занятия).

Лекции по специальным темам учебной дисциплины способствуют формированию у студентов навыков самостоятельного творческого мышления, позволяют установить диалог со студентами, в процессе которых они приобщаются к решению сложных и актуальных проблем цивилистической науки и практики. Лекции по данной дисциплине должны представлять собой живой процесс научного эмоционально-интеллектуального творчества. Следует акцентировать внимание на наиболее актуальных проблемах юридической науки, на сложные теоретические вопросы, не получившие должного освещения в литературе, обсуждать казусы, не имеющие однозначного решения.

Лекции в рамках дисциплины «Договорное право» должны стать для студентов не только способом получения полезной информации, касающейся правовой характеристики недвижимости (особенностей ее государственной регистрации, сделок с недвижимостью, ипотекой и защитой недвижимости), но также средством добывания новых знаний о правовых явлениях, совместным поиском научной истины, разновидностью коллективного творчества. Возможно чтение лекции с обращением к студентам как к экспертам и судьям, чтобы они оценили конкретную точку зрения, убедились в правильности излагаемой теории либо отвергли ее как недостаточно обоснованную. Следует максимально использовать новейшую юридическую литературу и законодательство, опираясь на российские и зарубежные источники.

Главная задача семинаров (практических занятий) состоит в углублении знаний студентов по наиболее сложным теоретическим и практическим проблемам юриспруденции. Занятия на теоретических семинарах приучают студентов самостоятельно работать с источниками, формируют у них навыки критического осмысления прочитанного материала. Они приобретают навыки публичных выступлений, учатся последовательно излагать свои мысли, повышают культуру речи. Самостоятельный характер работы студентов предполагает постоянную координацию их научной деятельности преподавателем.

Учебно-методическим комплексом дисциплины предусмотрены практические занятия, которые проводятся с целью усвоения студентами основных понятий правового института недвижимости в рамках действующего законодательства.

Практические занятия призваны развить у студентов навыки работы с первоисточниками, умение анализировать и обобщать правовые нормы, опубликованные судебные акты и обзоры практики применения нормативных правовых актов в сфере недвижимости, комментарии и рассуждения правоведов. При этом студенты должны научиться критически осмысливать прочитанное, выносить самостоятельные обоснованные суждения. По каждой теме сформулированы вопросы, которые подлежат обсуждению со студентами, указан примерный перечень литературы, правовых актов и судебной практики согласно рабочей программе.

Занятие может проходить в различных формах. Так, преподаватель вправе обязать всех студентов учебной группы готовиться к ответу на каждый из вопросов темы с изучением рекомендованных источников и составлением кратких конспектов ответа. С учетом пожеланий студентов преподавателем могут быть выбраны несколько докладчиков, которые готовят устное выступление и (или) письменный реферат на основе глубокого и подробного изучения отдельных вопросов темы.

Далее, вопросы занятия могут быть разбиты на более мелкие, с тем, чтобы предложить каждому из студентов подготовиться к выступлению с ответом на конкретный небольшой вопрос. Рекомендуется широко использовать форму докладов как наиболее полезную и продуктивную для выработки у студентов навыков и опыта самостоятельной научной работы. Доклады и сообщения можно готовить как по тематике докладов (рефератов), так и по каждому вопросу темы.

После изложения текста сообщения докладчику желательно сделать краткие выводы, высказать собственное отношение к материалу доклада. Желательно, чтобы дискуссия по теме семинара открывалась по завершению выступлений всех докладчиков. Поскольку к занятиям должны готовиться все члены группы, каждый из них должен быть готов принять участие в дискуссии. В процессе обсуждения студенты должны высказывать собственную точку зрения, основанную на понимании текста закона, позиции высших судебных инстанций, мнениях ученых-правоведов. По окончании семинара преподаватель подводит итоги дискуссии, формирует краткие теоретические и практические выводы, дает их обоснование.

Практические занятия имеют своей целью углубление и закрепление знаний, полученных студентами на лекциях и в ходе самостоятельного изучения рекомендованных нормативных правовых актов и литературы, выработку навыков обращения с нормативным материалом и умения разобраться в конкретной коллизионной ситуации. Теоретическая и практическая направленность данного вида аудиторных занятий предопределяются особенностью содержания темы, комплексом рекомендованных источников и средств закрепления и самопроверки знаний.

Подготовка к практическим занятиям начинается с самостоятельного изучения студентами содержащейся специальной литературы по теме занятий, как правило, после прослушивания лекции. Самостоятельная подготовка побуждает к более глубокому осмыслению теоретического материала, продуманной аргументации решения по конкретному казусу, а также обоснований правильности тестового ответа.

Проведение практических занятий по данной дисциплине предполагает привитие студентам практических навыков применения соответствующих норм ГК РФ, ЖК РФ, ЗК РФ, федеральных законов и подзаконных нормативных правовых актов. При этом следует помнить, что задачу правового регулирования недвижимости решают нормы различных правовых институтов.

В рамках практически занятий основной акцент делается на рассмотрение задач (казусов), учитывая, что это максимально способствует закреплению теоретически знаний и усвоению норм материального права, выработке практически навыков обращения с указанным нормативным материалом. Домашнее задание, выполненное студентами в ходе самостоятельной работы, должно быть изложено ими в тетради для практически занятий, а поэтому в обязанность преподавателя входит контроль за его выполнением. Фабула предлагаемых задач иногда предполагает возможность альтернативного подхода к разрешению спора, и студенты должны рассматривать возможные варианты решения. Это расширяет диапазон их творческих усилий, появляется необходимость прибегнуть к более широкому массиву правовых норм.

Завершение изучения отдельной темы или блока тем учебной дисциплины вызывает необходимость оперативной (промежуточной) проверки остаточных знаний, степени усвоения студентами пройденного учебного материала как теоретического, так и нормативного. С учетом этого целесообразно практиковать проведение в рамка аудиторного занятия и в условиях дефицита учебного времени контрольные работы. Цель ее проведения — освещение конкретного теоретического вопроса, решение задачи или рассмотрение нескольких тестов. Поскольку она проводится в пределах ограниченного времени и с привлечением максимального объема подсобного материала, задание должно быть понятным и решаемым. Условие задания тщательно продумывается преподавателем и готовится «эталонное» решение выполняемого задания, что позволяет минимизировать время, отведенное на обсуждение его результатов. Подобная контрольная работа способствует выработке и закреплению навыков и умений в пользовании разнообразным иллюстрационным материалом. Контрольная работа проводится в письменном виде, а обсуждение ее результатов возможно в пределах лимитированного времени (45- 60 минут).

Самостоятельная (внеаудиторная) работа студентов (СРС) предполагает интенсивное усвоение и закрепление знаний, особенностей правового регулирования гражданских правоотношений в рамках времени, предусмотренного для изучения соответствующих тем данной учебной дисциплины.

Внеаудиторная работа призвана прививать студентам интерес к изучению юридической литературы, анализу судебной практики, процессу правоприменения. Выполнение домашнего задания проводится по программе, предлагаемой преподавателями. Наряду с изучением оптимального объем учебного материала, осмыслением информации, полученной во время предыдущих аудиторных занятий, студенты проявляют индивидуальный подход к оценке ситуаций, порождаемых необходимостью применения той или иной правовой нормы, определяющей правовой режим конкретного объекта недвижимости. Параллельно они проверяют степень усвоения нормативного материала с помощью такого эффективного обучающего инструмента, как тесты.

Очень важно именно на этой стадии учебного процесса изучить рекомендованные в пособии научные публикации по проблемным вопросам правового регулирования недвижимости. СРС способствует систематизации знаний по каждой из тем учебной дисциплины. Происходит процесс накопления знаний, причем с уяснением проблемных положений теории и практики применения норм материального права. Фактически студенты сами определяют последовательность восприятия разнообразной и объемной информации, вырабатывая тем самым, своеобразную индивидуальную методику подготовки к предстоящим аудиторным занятиям. Возьмем, например, такой вариант подготовки в своей последовательности: просмотр конспекта лекций, прочтение соответствующего раздела учебника, изучение норм материального права (ГК РФ, федеральные законы, подзаконные нормативные акты), отработка навыков использования этих знаний путем тестирования и, наконец, формирование своего видения искомого решения вопроса в коллизионной ситуации, предлагаемой условием задачи. В последнем случае следует обращаться к разъяснениям, даваемым Пленумом Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ по конкретным судебным делам.

Нужно также учитывать, что в ходе аудиторных занятий и самостоятельной подготовки к практическому занятию важная роль отводится использованию в качестве обучающего инструмента текстов, входящих в состав учебно-методических материалов. Тексты способствуют закреплению знаний по изученной теме, выявляют степень усвоения изучаемого учебного материала, обеспечивают выработку навыков работы с нормативными правовыми актами, в частности с ГК РФ, конкретными федеральными законами и подзаконными нормативными актами. Выбор потенциально правильного ответа на текстовое задание студенты должны аргументировать ссылкой на конкретную правовую норму или дать соответствующее научное объяснение, если текст предполагает теоретический ответ. По каждой теме практического занятия предусмотрены задания для самостоятельной (домашней) работы, выполнение которых призвано сформировать у студентов навыки составления юридических документов, умение анализировать и обобщать нормативные правовые акты и судебную практику. Задания следует выполнять в письменном виде.

**Методические рекомендации для подготовки контрольной работы**

Контрольные работы предназначены для самостоятельной работы студентов заочной формы обучения по изучению учебной дисциплины в межсессионный период. Она призвана способствовать закреплению у студентов знаний по изучаемой дисциплине, формированию у них аналитического, творческого мышления, целостности представлений о действующем праве, выработке навыков применения его норм.

К выполнению контрольной работы студенты могут приступать лишь после уяснения для себя вопросов темы, изучения рекомендуемой по теме юридической литературы, усвоения соответствующего теоретического материала, ознакомления с действующими в данной области правовыми актами и практикой их применения.

При выполнении контрольной работы студенты должны учитывать следующие требования.

Контрольную работу студенты должны выполнять в строгом соответствии с вариантом, установленным кафедрой «Гражданское право». Работы, выполненные с нарушением порядка определения варианта, к проверке не принимаются.

Контрольная работа состоит из десяти вариантов, каждый из которых включает в себя один теоретический вопрос, практические задания и тесты.

Ответы на теоретические вопросы состоят в развернутом изложении в форме эссе тех или иных положений изучаемой дисциплины.

Задачи, как правило, составлены на основе конкретных судебных дел. Условия задачи сформулированы таким образом, что студенты могут разрешить все возникающие вопросы, опираясь на нормативные акты изучаемой темы. При этом необходимо проанализировать все факты и отношения, указанные в условии задачи, четко сформулировать вопросы о правах и обязан­ностях, возникших между участниками данных социальных связей, обоснованности их требований и возражений.

Решение задач должно быть развернутым и мотивированным. При ссылках на соответствующие нормативные акты необходимо приводить их полное наименование (статью, часть, пункт, параграф), кем и когда акт утвержден, где опубликован. Ответы на вопросы следует аргументиро­вать ссылкой на конкретные нормы права, причем независимо от того, положительный или отрицательный вывод следует из фабулы соответствующей задачи. Анализируя акты судебных органов, следует указывать их форму (решение, постановление, определение), номер, дату, название судебного органа. Окончательные выводы по задаче должны быть конкретными и однозначными.

Тестовые задания предполагают выбор правильного варианта ответа из предложенных студенту.

Контрольная работа выполняется в соответствии с установленным графиком и представляется на кафедру «Гражданское право» не позднее, чем за две недели до начала сессии. Контрольные работы регистрируются в журнале и проверяются преподавателем, ведущим занятия в группе.

Контрольная работа оценивается по форме – «зачтено» и «не зачтено».  Если работа не зачтена, то студент должен выполнить ее повторно, при этом необходимо учесть все замечания, сделанные преподавателем, и представить ее на проверку с обязательным приложением предыдущей работы.

Студенты, не получившие зачета по контрольной работе, не допускаются к аттестации по изучаемой дисциплине.

**1. Порядок выбора темы контрольной работы**

Тема контрольной работы выбирается в соответствии с номером зачетной книжки (по последней цифре). На титульном листе указывается тема и номер варианта.

Контрольная работа выполняется студентом в напечатанном виде на листах формата А-4 в соответствии с требованиями, предъявляемыми к оформлению письменных работ в ДГТУ.

Объем работы не должен 15-20 листов машинописного текста формата А-4, 14 шрифтом Times New Roman, через 1,5 интервала.

Работа должна быть выполнена аккуратно, с четким выделением ее структурных подразделений, должны быть соблюдены требования, предъявляемые к оформлению письменных работ (поля, интервалы, шрифт).

В конце работы приводится список фактически использованных источников, в том числе нормативно-правовых актов и литературы. Список литературы должен состоять из 10-14 источников, в качестве источников информации могут быть использованы официальные Интернет-ресурсы (например, сайты органов исполнительной власти), научные периодические издания, учебные пособия, монографии, диссертации и т.п.

Основными источниками при написании контрольной работы являются учебные пособия, имеющиеся в библиотечном фонде Университета, в т.ч. и в ЭБС «Университетская библиотека онлайн» (www.biblioclub.ru), использование которых обязательно отражается в списке литературы.

Нормативно-правовые акты должны быть приведены в действующей редакции. Учебная и научная литература не должна быть позднее 5-ти лет, периодические издания – не позднее 3-х лет к моменту написания контрольной работы.

**Контрольные работы, не соответствующие по содержанию и оформлению указанным выше требованиям, к рассмотрению не принимаются.**

В качестве образца студентам следует принимать во внимание пример оформления контрольной работы по изучаемой дисциплине, размещенный на сайте.

**2. Задания для контрольных работ**

**ВАРИАНТ № 1**

**Задание 1**. Изложите содержание договора поручения.

**Задание 2**. Заполните таблицу «Отличия кредитного договора от договора займа»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерий | Договор займа | Кредитный договор |
| Объект |  |  |
| Форма договора |  |  |
| Количество лиц, имеющих права и обязанности по договору  (односторонний/двусторонний) |  |  |
| Момент заключения договора  (реальный/консенсуальный) |  |  |

**Задание 3**. Выберите правильный ответ.

Подрядчик несет ответственность, если иное не установлено законом или договором подряда, за нарушение срока:

1. Конечного

2. Начального

3. Промежуточного и конечного

4. Начального, конечного и промежуточного.

**Задание** 4. Выберите правильный ответ.

Срок проживания временных жильцов не может превышать:

1. Одного месяца

2. Трех месяцев

3. Шести месяцев

4. Десяти месяцев.

**Задание 5.** Решите задачу.

ООО обратилось в Бюро проката автомобилей при АО «Второй таксопарк» и получило в возмездное пользование на 11 месяцев автомобиль «Волга».

Через две недели ООО передала указанный автомобиль в субаренду своему сотруднику Косолапову. В процессе эксплуатации обнаружилось, что двигатель автомобиля нуждается в капитальном ремонте. Косолапов потребовал от ООО произвести капитальный ремонт, а ООО решила переложить исполнение соответствующей обязанности на Бюро проката. Последнее производить капитальный ремонт отказалось, ссылаясь на то, что арендатор нарушил условия договора проката и сдал автомобиль в субаренду.

*Кто должен произвести капитальный ремонт автомобиля?*

**ВАРИАНТ № 2**

**Задание 1.** Изложите содержание договора аренды.

**Задание 2**. Составьте схему «Нормативные правовые акты, регулирующие отношения по договору банковского вклада».

**Задание 3**. Выберите правильный ответ.

Подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ по договору строительного подряда превысила смету не менее чем на:

1. 10%

2. 15%

3. 20%

4. 30%.

**Задание 4**. Выберите правильный ответ.

В качестве финансового агента договоры факторинга могут заключать:

1. Коммерческие организации

2. Индивидуальные предприниматели

3. Некоммерческие организации

4. Граждане.

**Задание 5.** Решите задачу.

Банк заключил с фирмой «Аскет» кредитный договор. Банк потратил средства на привлечение денежных ресурсов для этой цели. Однако за 5 дней до установленного срока выдачи кредита фирма заявила об отказе от договора, не объяснив мотивы своего поведения. В ответе на заявление банк указал следующее: «Отсутствие в кредитном договоре указания на срок, предусмотренный п. 2 ст. 821 ГК РФ, свидетельствует о том, что стороны не договорились о наличии у заемщика права на отказ от договора. Однако мы согласны расторгнуть договор при условии возмещения вами наших убытков, вызванных привлечением денежных ресурсов для цели кредита». Руководитель фирмы «Аскет» обратился к юристу за советом.

*При каких условиях заемщик имеет право на отказ от получения кредита?*

*При каких условиях кредитор имеет право на отказ от предоставления кредита?*

*Каковы правовые последствия отказа сторон от получения (предоставления) кредита? Оцените обоснованность доводов банка.*

**ВАРИАНТ № 3**

**Задание 1**. Изложите содержание договора коммерческого найма жилого помещения.

**Задание 2**. Заполните таблицу «Отличия договора поручения от договора комиссии»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерий | Договор поручения | Договор комиссии |
| Предмет |  |  |
| От чьего имени и за чей счет действует поверенный / комиссионер |  |  |
| Лицо, у которого возникают права и обязанности по сделке |  |  |
| Наличие / отсутствие платы за оказание услуги |  |  |

**Задание 3**. Выберите правильный ответ.

Договор, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу, а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату, называется договором:

1. Транспортной экспедиции

2. Перевозки грузов

3. Фрахтования

4. Буксировки.

**Задание 4**. Выберите правильный ответ.

Договор займа между гражданами должен быть заключен в письменной форме, если его сумма превышает:

1. 1000 руб.

2. 10 000 руб.

3. 25 000 руб.

4. 50 000 руб.

**Задание 5.** Решите задачу.

Предприниматель Седов заключил с Борисовым договор на выполнение работ по ремонту квартиры. Договором предусматривалось, что Седов к 20 августа обязан облицевать стены ванной комнаты кафелем, перестелить паркет, окрасить потолки и оклеить стены обоями. Все работы выполнялись из материалов заказчика.

Седов поручил выполнение всех этих работ ООО «Строитель» по договору субподряда. При сдаче работы 20 августа выяснилось, что паркет настелен некачественно, имеются вздутия, щели, а кафельная плитка частично заменена на несоответствующую по цвету. Борисов потребовал устранить недостатки в недельный срок, выплатить неустойку за некачественное выполнение работы. Седов возражал против уплаты неустойки, поскольку в заключенном между ними договоре она не предусмотрена. По поводу исправления недостатков Седов рекомендовал обратиться непосредственно к ООО «Строитель».

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если Седов поручил обществу «Строитель» только облицовку ванной комнаты кафельной плиткой?*

**ВАРИАНТ № 4**

**Задание 1**. Изложите содержание договора подряда.

**Задание 2**. Выделите общие черты договоров поручения, комиссии и агентирования.

**Задание 3**. Выберите правильные ответы.

Договор займа предполагается безвозмездным, если в нем прямо не предусмотрено иное, в случаях, когда:

1. Договор заключен между гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на сумму, не превышающую 100 тыс. руб.

2. Договор заключен между гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на сумму, превышающую 100 тыс. руб.

3. Договор заключен между гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями, на сумму, превышающую 500 тыс. руб.

4. Заемщику передаются не деньги, а вещи, определенные родовыми признаками.

**Задание 4**. Выберите правильные ответы.

В случае принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим на это права или с нарушением порядка, установленного законом или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может потребовать:

1. Немедленного возврата суммы вклада

2. Уплаты на нее процентов (за неправомерное пользование чужими денежными средствами)

3. Возмещения сверх суммы процентов всех причиненных ему убытков

4. Возврата двойной суммы вклада.

**Задание 5.** Решите задачу.

Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до переезда в новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

*Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных по цвету и качеству?*

**ВАРИАНТ № 5**

**Задание 1**. Изложите содержание договора строительного подряда.

**Задание 2**. Перечислите нормативные правовые акты, регулирующие отношения по договору банковского вклада.

**Задание 3.** Выберите правильные ответы.

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями

2. Переданное арендатору имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора

3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату

4. Не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки.

**Задание 4.** Выберите правильный ответ.

Кредитный договор должен быть заключен в форме:

1. Нотариальной

2. Простой письменной

3. Устной

4. Любой.

**Задание 5.** Решите задачу.

27 февраля 2015 г. между сторонами заключен договор срочного банковского вклада, в соответствии с условиями которого вкладчик внес 300 000 руб. на срок 181 день до 27 августа 2015 г. включительно.

27 августа 2015 г. вкладчик обратился в банк с заявлением о расторжении договора и получении денежных сумм в полном размере, однако банк выдал ему сумму в размере 250 000 руб. Оставшаяся сумма была размещена на счете № 40.

*Какие обязанности несет банк по договору банковского вклада?*

*Какие последствия наступают для банка при несоблюдении обязанности по своевременной выдаче денежных средств со счета?*

**ВАРИАНТ № 6**

**Задание 1**. Изложите содержание договора перевозки груза.

**Задание 2.** Перечислите общие черты договора подряда и договоров на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

**Задание 3**. Выберите правильные ответы.

В письменной форме должен быть заключен договор аренды:

1. На срок более года

2. На срок шесть месяцев

3. Если дна из сторон договора – юридическое лицо

4. Если одна из сторон договора – индивидуальный предприниматель.

**Задание 4**. Выберите правильный ответ.

Какой из перечисленных ниже документов называется «варрант»?

1. Складское свидетельство

2. Залоговое свидетельство

3. Простое складское свидетельство

4. Складская квитанция.

**Задание 5.** Решите задачу.

Муниципальное образование город Омск (учредитель управления) и общество с ограниченной ответственностью (доверительный управляющий) заключили договор доверительного управления, по условиям которого доверительному управляющему сроком на пять лет переданы нежилые помещения общей площадью 1 280,1 кв. метра.

Согласно этому договору доверительному управляющему предоставлено право сдачи имущества в аренду и осуществления иных правомочий собственника в пределах, предусмотренных законом и договором.

Доверительный управляющий заключил с АО «Академия искусств» договор аренды нежилых помещений на срок 96 лет без согласия учредителя управления.

*Каковы существенные условия договора доверительного управления имуществом?*

*Вправе ли доверительный управляющий заключить договор аренды на срок, превышающий срок действия договора доверительного управления, без согласия учредителя управления?*

**ВАРИАНТ № 7**

**Задание 1.** Изложите содержание договора перевозки пассажира и багажа.

**Задание 2**. Заполните таблицу «Отличия договора банковского вклада от договора банковского счета»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Критерий | Договор банковского вклада | Договор банковского счета |
| Количество лиц, имеющих права и обязанности по договору  (односторонний/двусторонний) |  |  |
| Момент заключения договора  (реальный/консенсуальный) |  |  |

**Задание 3**. Выберите правильный ответ.

Договор хранения между гражданами заключается в письменной форме, если стоимость переданной на хранение вещи:

1. Превышает не менее чем в пять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда

2. Превышает не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда

3. Превышает не менее чем в пятнадцать раз установленный законом минимальный размер оплаты труда

4. Превышает не менее чем в пятьдесят раз установленный законом минимальный размер оплаты труда.

**Задание 4.** Выберите правильный ответ.

В качестве страховщиков договоры страхования могут заключать:

1. Юридические лица, имеющие лицензии на осуществление страхования соответствующего вида

2. Любые юридические лица

3. Физические лица

4. Юридические и физические лица.

**Задание 5.** Решите задачу.

Компания приняла к перевозке автомобильным транспортом груз общества.

В процессе перевозки произошло столкновение автомобиля третьего лица и автомобиля перевозчика, в результате которого груз был поврежден. Виновным в дорожно-транспортном происшествии признано третье лицо, которое с нарушением скоростного режима выехало на встречную полосу.

Общество обратилось в арбитражный суд с иском к компании о взыскании реального ущерба.

*В каком обьеме несет ответственность профессиональный перевозчик?*

*Решите дело.*

**ВАРИАНТ № 8**

**Задание 1.** Изложите содержание договора транспортной экспедиции.

**Задание 2.** Перечислите документы, необходимые для открытия расчетного счета юридическому лицу.

**Задание 3**. Выберите правильные ответы.

Отличия договора коммерческого найма от договора социального найма жилого помещения:

1. Цель

2. Объект

3. Основания заключения

4. Срок договора.

**Задание 4**. Выберите правильный ответ.

Хранитель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от поклажедателя немедленно забрать сданную на хранение вещь:

1. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину периода, за который оно должно быть уплачено

2. При просрочке уплаты вознаграждения за весь период хранения

3. При просрочке уплаты вознаграждения за два периода хранения

4. При просрочке уплаты вознаграждения за три срока хранения.

**Задание 5.** Решите задачу.

Кравцов заказал в ателье свадебный костюм. Свадьба должна была состояться 15 мая, а срок исполнения заказа был согласован 10 мая. В ходе пошива пропала деталь раскроенного костюма – рукав. Поскольку материал был предоставлен Кравцовым, а в ателье аналогичного материала не оказалось, завершить работу к сроку ателье не могло. Кравцов по телефону был уведомлен, что его заказ к сроку готов не будет и что ателье может изготовить для него костюм из другого материала при условии оплаты его стоимости Кравцовым.

Поскольку Кравцов не был уверен в том, что костюм будет готов к сроку, он приобрел костюм импортного производства в коммерческом магазине и потребовал от ателье оплатить стоимость приобретенного костюма, компенсировать стоимость материала, уплатить пени за несвоевременное изготовление заказа, а также возместить причиненный ему моральный ущерб, который он оценил в размере 10-кратной стоимости приобретенного им костюма.

Суд взыскал с ателье стоимость приобретенного Кравцовым костюма и в ту же сумму оценил размер подлежащего возмещению морального вреда. В удовлетворении остальных требований суд отказал.

*Правильно ли решение суда?*

*Какие права имеет заказчик в случае неисполнения заказа в срок, а также утраты предоставленного им материала?*

**ВАРИАНТ № 9**

**Задание 1**. Изложите содержание договора займа.

**Задание 2.** Перечислите отличия договора коммерческой концессии от договора аренды.

**Задание 3.** Выберите правильный ответ.

Совершение одной или нескольких сделок от своего имени, но за счет комитента, является предметом договора:

1. Поручения

2. Комиссии

3. Хранения

4. Транспортной экспедиции.

**Задание 4.** Выберите правильные ответы.

За утрату, недостачу или повреждение принятых на хранение вещей после того, как наступила обязанность поклажедателя взять вещи обратно, хранитель отвечает лишь при наличии с его стороны:

1. Умысла

2. Грубой неосторожности

3. Простой неосторожности

4. Неосмотрительности.

**Задание 5.** Решите задачу.

Петров передал во временное пользование свою автомашину «Жигули» Кутову без указания срока договора. Стороны условились, что плата за пользование автомашиной будет зависеть от числа километров пробега (за каждые 1 000 км пробега – сумма в рублях, эквивалентная 10 000 руб.). В письменном соглашении предусматривалось также, что Кутов возвратит автомашину по первому требованию Петрова.

По истечении первых двух месяцев эксплуатации Кутов вынужден заменить вышедший из строя аккумулятор, произвести регулировку зажигания, установить новые покрышки и заменить вышедшие из строя лампочки стоп-сигнала, а также поставить новые крылья взамен прогнивших. За все работы, произведенные станцией автотехобслуживания, Кутов заплатил 15 000 руб. Кроме того, Кутов покрасил обода колес, приобрел новые чехлы для сидений и установил магнитолу и антенну на крыше, истратив на это дополнительно такую же сумму.

После пяти месяцев эксплуатации Петров потребовал возвратить машину через неделю и выплатить вознаграждение с учетом того, что за указанный период машина прошла 5 000 км. Кутов соглашался возвратить машину только после того, как он «наездит» на ней 12 000 км. Необходимость компенсации произведенных им затрат он мотивировал тем, что в ближайшие дни должен быть произведен техосмотр автомашины, который без проведенных ремонтных работ пройти невозможно. Так как стороны к соглашению не пришли, Петров обратился в суд.

*Как следует разрешить спор?*

*В чем состоит разница между капитальным и текущим ремонтом, а также между расходами на ремонт, на поддержание автомобиля в исправном состоянии и на его содержание?*

**ВАРИАНТ № 10**

**Задание 1**. Изложите содержание кредитного договора.

**Задание 2**. Перечислите случаи, когда несоблюдение договора влечет его недействительность (с указанием пунктов и статей ч. 2 ГК РФ).

**Задание 3.** Выберите правильные ответы.

Не допускается страхование следующих интересов:

1. Противоправных

2. Предпринимательского риска

3. Убытков от участия в играх, лотереях и пари

4. Утраты имущества.

**Задание 4**. Выберите правильный ответ.

Форма договора коммерческой концессии:

1. Устная

2. Письменная

3. Нотариальная

4. По решению сторон может быть как устной, так и нотариальной.

**Задание 5.** Решите задачу.

Во время следования поезда Санкт-Петербург – Мурманск неизвестными лицами было разбито несколько стекол вагона, в результате чего ряд пассажиров получили легкие увечья и ссадины, а пассажиру Макарову осколком стекла был выбит глаз. Один из пассажиров, Фесенко, желая задержать хулиганов, повернул стоп-кран. Из-за внезапного торможения поезда были травмированы пассажир Арбузов, получивший сотрясение мозга, проводник Филимонова, которой дверью отсекло пальцы руки, малолетний Дима Смирнов, который сломал руку. Безбилетный Чемоданов погиб.

Все пострадавшие, а также наследники погибшего Чемоданова обратились в страховое общество с требованием о выплате страхового возмещения.

Общество, возражая против выплаты, сослалось на то, что перевозчик более года не перечисляет ему собираемые страховые взносы.

*Решите дело. Все ли требования подлежат удовлетворению, и если да, то в каком размере?*

**3. Перечень использованных информационных ресурсов**

1. Российская Федерация. Конституция (1993). Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993: текст с изм. и доп. на 06.10.2022 // Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru). - 06.10.2022. - № 0001202210060013.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 11.03.2024) // Собрание законодательства РФ. - 05.12.1994. - № 32. - Ст. 128.

3. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 31.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.10.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 05.12.1994. - № 32. - Ст. 3201.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 24.07.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 12.09.2023) // Собрание законодательства Российской Федерации. - 21.07.2008. - № 29 (ч. 1). - Ст. 3482.

5. Постановление Пленума ВАС РФ от 11.07.2011 №54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Вестник ВАС РФ. - № 9. - Сентябрь, 2011.

6. Алексеев, В.А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: учебник для вузов / В. А. Алексеев. - 3-е изд., испр. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2024. - 601 с.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Методические рекомендации по изучению дисциплины…………..…….................................2

2. Методические рекомендации по подготовке контрольной работы ……..................................6

3. Задания для контрольных работ....................................................................................................7

Перечень использованных информационных ресурсов..............................................................15